

## CALCULUL VALOARII CHIRIEI LUNARE (LEI/MP) PENTRU CHIRIAȘII DIN LOCUINȚELE ANL CU VÂRSTA PESTE 35 DE ANI

<b>ADRESA IMOBIL</b>	<b>Aria desfășurată în mp a imobilului</b>	<b>Preț/mp (euro) la Acd</b>	<b>Valoarea de înlocuire (euro)</b>	<b>Recuperare a investiției Amortizare în 60 de ani (euro)</b>	<b>Cheltuieli de Întreținere + Reparații curente (euro)</b>	<b>Cheltuieli Reparații capitale (euro)</b>	<b>Cheltuieli de administrare (euro)</b>	<b>Cota autorității publice (euro)</b>	<b>Chirie neta anuală (afertă întregului imobil) (euro)</b>	<b>Chirie lunară aferentă întregului imobil (euro)</b>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			3= 1x2	4= 3/60	5= 3x 0,4%	6=3x0,51%	7= 3x0,2%	8= 3x1%	9= 4+5+6+7+8	10= 9/12
<b>AL.SERELOR NR. 2B</b>	<b>1862,87</b>	<b>394,82</b>	<b>735498,33</b>	<b>12258,30</b>	<b>2941,99</b>	<b>3751,04</b>	<b>1471,00</b>	<b>7354,98</b>	<b>27777,31</b>	<b>2314,77</b>
<b>AL.SERELOR NR. 2C</b>	<b>1862,87</b>	<b>394,82</b>	<b>735498,33</b>	<b>12258,30</b>	<b>2941,99</b>	<b>3751,04</b>	<b>1471,00</b>	<b>7254,98</b>	<b>27777,31</b>	<b>2314,77</b>
<b>AL.MĂRĂȘTI NR. 16</b>	<b>3688,90</b>	<b>394,82</b>	<b>1456451,50</b>	<b>24274,19</b>	<b>5825,81</b>	<b>7427,90</b>	<b>2912,90</b>	<b>14564,52</b>	<b>55005,32</b>	<b>4583,78</b>

Nota: Valoarea de înlocuire /mp s-a calculat prin transformarea în euro la cursul din 30.09.2016 a valorii de înlocuire /mp pentru anul 2016, conform Ordinului 1077/2016 ,care este de 1757,88 lei.

<b>Valoare chirie după ponderare rang localitate (euro)</b>	<b>Chiria lunară lei (cursul de schimb BNR din 30.09.2016 )</b>	<b>Valoare chirie lunară lei/ mp</b>	<b>Recuperarea investiției din chiria lunară în procent</b>
11	12	13	14
11=10 x 0,90	12 = 11 x 4,4523 lei	13=12/1	14= 4/9
<b>2083,29</b>	9275,43	<b>4,98</b>	<b>0,44</b>
<b>2083,29</b>	9275,43	<b>4,98</b>	<b>0,44</b>
<b>4125,40</b>	<b>18367,52</b>	<b>4,98</b>	<b>0,44</b>

**Obs. Chiria se va calcula raportat la suprafața desfășurată a fiecărui apt. înmulțit cu valoarea chiriei lunare rezultată la col.(13 ) înmulțit cu coeficientul în funcție de ponderea venitului /membru familie în funcție de salariul minim brut pe economie ,care la data prezentei este de 1250,00 lei conform H.G. 1017/2015 .**

**INTOCMIT**

**Insp.sup.Ciobanu Lucia**